



I Liceum Ogólnokształcące w Głownie
95-015 Głowno, ul. Kościuszki 10, tel. / fax 042-719-07-80
www.1loglowno.pl, zamowienia@1loglowno.pl

Umowa
z dnia 2023r.

W dniu 2023 r. w Głownie, pomiędzy **Powiatem Zgierskim, ul. Sadowa 6a, 95-100 Zgierz, NIP 732-21-70-007** reprezentowanym przez **I Liceum Ogólnokształcące w Głownie przy ul. Tadeusza Kościuszki 10**, w imieniu, którego występuje dyrektor **Iwona Mokras-Wosik** zwanym dalej **Zamawiającym**,

a
..... reprezentowanym przezzwanym dalej **Wykonawcą**,

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

Przedmiotem zamówienia jest remont pomieszczenia (zaplecza) przy sali 43 -1 w I Liceum Ogólnokształcącym w Głownie.

1. Remont pomieszczenia(zaplecza) przy sali 43:
 - zabezpieczenie miejsca wykonywania prac,
 - skucie posadzki ok. 37m²,
 - wyburzenie ścianek działowych ok 16m²,
 - wymiana rur od wody i kanalizacji z żeliwnych na PCV,
 - montaż regulatora ciśnienia i filtra wody,
 - wykonanie mechanicznej wentylacji w pomieszczeniu,
 - wykonanie wylewki w pomieszczeniu ok. 37m²,
 - przerobienie starej instalacji elektrycznej,
 - zabudowa rur,
 - usunięcie starej farby i wyrównanie ścian pod malowanie,
 - postawienie ścinek z k-g,
 - wywóz i utylizacja gruzu i szkła itp.,
 - uporządkowanie pomieszczeń po wykonanych pracach.

Wykonawca zobowiązany jest zwracać szczególną uwagę na bezpieczeństwo i czystość w trakcie prac i po ich zakończeniu. Prace remontowe nie mogą zakłócać pracy szkoły. Zaleca się wcześniejsze oględziny i pomiary.

§ 2

Terminy

1. Umowa obowiązuje od dnia podpisania do dnia 22 grudnia 2023r.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie określone na podstawie oferty wykonawcy w kwocie łącznej brutto (z VAT) zł słownie:, na którą składa się wynagrodzenie netto zł słownie: oraz podatek VAT zł słownie



I Liceum Ogólnokształcące w Głownie

95-015 Głowno, ul. Kościuszki 10, tel. / fax 042-719-07-80

www.1loglowno.pl, zamowienia@1loglowno.pl

2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 14 dni, od doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.
3. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku **Zamawiającego**.
4. **Dane do faktury:**
Nabywca:
Powiat Zgierski
ul. Sadowa 6a
95-100 Zgierz
NIP 732-21-70-007
Odbiorca:
I Liceum Ogólnokształcące w Głownie
ul. Tadeusza Kościuszki 10
95-015 Głowno
5. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze jest tożsamy z rachunkiem bankowym wskazanym w rejestrze podatników VAT, z zastrzeżeniem przypadku, gdy Wykonawca będzie zwolniony z podatku od towarów i usług. W przypadku, gdy rachunek wskazany na fakturze nie będzie zgodny z rachunkiem wskazanym w rejestrze podatników VAT, a Wykonawca nie będzie podlegał zwolnieniu od podatku od towarów i usług, Zamawiający wzywa Wykonawcę do przedłożenia potwierdzenia zmiany rachunku bankowego w przedmiotowym rejestrze w terminie dwóch dni. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi dokumentu potwierdzającego zmianę numeru rachunku bankowego w rejestrze podatników VAT, Zamawiający ma prawo dokonania zapłaty wynagrodzenia na rachunek bankowy wskazany w rejestrze podatników VAT. W tym wypadku, uznaje się, że Zamawiający prawidłowo wykonał swoje zobowiązanie w zakresie zapłaty wynagrodzenia, a Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia.

§ 4

Warunki wykonania przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać swoje świadczenie z uwzględnieniem najwyższej możliwej staranności, zasad rzetelnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej przy zachowaniu wymagań obowiązujących przepisów technicznych, a w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 2022 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967) i przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie.
2. Wykonawca oświadczył, iż sam zapoznał się z pomiarem robót, o których mowa w § 1 i oświadcza, iż wynagrodzenie określone w § 3 obejmuje koszt wykonania wraz z materiałem przedmiotu określonego w §1.
3. Do wykonania przedmiotu niniejszej umowy wykonawca dostarczy na własny koszt i ryzyko w ramach wynagrodzenia za przedmiot umowy, i których mowa § 3 wszelkie niezbędne materiały, wyposażenie techniczne, sprzęt oraz zapewni odpowiednio wykwalifikowany personel i nadzór.
4. Materiały i urządzenia, o których mowa powyżej, powinny odpowiadać, co, do jakości wymogom wyborów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym



w prawie powszechnie obowiązującym w Polsce (w szczególności Prawo budowlane oraz aktach wykonawczych do niej).

5. Do Wykonawcy należy zabezpieczenie miejsca prowadzenia robót budowlanych, w tym sprzętu, materiałów, urządzeń przez dostępem osób trzecich.
6. Po zakończeniu wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania miejsca prowadzenia prac remontowych i przekazania go Zamawiającemu.
7. Zamawiający nie wyraża zgody na powierzenie wykonania przedmiotu umowy podwykonawcom.

§ 5

Gwarancja

1. Wykonawca udziela zamawiającemu gwarancji na wykonanie usługi remontowej tj. 36 miesięcznej gwarancji na całość robót objętych przedmiotem umowy, licząc od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy, chyba, że na materiały producent udzielił innej gwarancji.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie wskazanych w ust., 1 jeśli zgłosił wadę, że przed upływem tego okresu.
3. Wady i usterki zgłaszane będą wykonawcy na piśmie poprzez osobiste wręczenie przedstawicielowi Wykonawcy lub wysłane listem poleconym lub przesłane pocztą elektroniczną na adres wskazany przez Wykonawcę.
4. Wykonawca oświadcza, iż zobowiązuje się do przystąpienia usunięcia wad i usterek niezwłocznie jednak nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od chwili zgłoszenia.
5. W przypadku stwierdzenia wad zagrażających bezpieczeństwu zdrowia i życia mogących wyrządzić szkodę w środowisku naturalnym lub znaczną szkodę majątkową Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wady niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 48 godzin od zgłoszenia.
6. Zamawiający uprawniony jest do wyznaczenia sposobu usunięcia wady, zaś Wykonawca zobowiązuje się wadę usunąć niezależnie od kosztów z tym związanych.
7. W przypadku nie usunięcia wad i usterek w terminach określonych w ust. 4 i 5 Zamawiający może naliczyć karę umowną.
8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
9. Wykonawca oświadcza, że ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody, będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
10. W przypadku, gdy wysokość przekracza wysokość kary umownej Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 6

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w sytuacji, gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego w Polsce lub zapisami umowy. W takim przypadku Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 1 dnia od dnia, w którym dowiedział się realizacji przedmiotu umowy niezgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego i zapisami umowy.

CM



I Liceum Ogólnokształcące w Głownie

95-015 Głowno, ul. Kościuszki 10, tel. / fax 042-719-07-80

www.1loglowno.pl, zamowienia@1loglowno.pl

2. Uprawnienia, o których mowa w ust. 1 i 2 Zamawiający może realizować w przypadku wystąpienia sytuacji będącej podstawą odstąpienia od umowy i wedle swojego wyboru może odstąpić od umowy w całości lub w części jeszcze niewykonanej.
3. W przypadku odstąpienia od umowy w części jeszcze niewykonanej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Odstąpienie od umowy nie powoduje wygaśnięcia kar umownych i roszczeń odszkodowawczych Zamawiającego.
5. Odstąpienie od umowy Wykonawca niezwłocznie przekaże zamawiającemu wszelką dokumentację związaną z budową, a następnie strony dokonają wspólnego protokolarnego odbioru prac celem ich rozliczenia.
6. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

Kary umowne

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Strony ustalają, że jeśli kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania w wysokości przekraczającej karę umowną na zasadach ogólnych.
3. Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto umowy za każdy dzień zwłoki.
4. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji za wady w wysokości 2% wynagrodzenia brutto umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wady.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełniania treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo Zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego i inne właściwe dla przedmiotu umowy.
3. Strony umowy oświadczają, iż zapoznały się z umową i dokonały interpretacji jej poszczególnych postanowień, w celu wyeliminowania ewentualnych mogących powstać w przyszłości sporów na tle jej wykonania i nie zgłaszają żadnych uwag.
4. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji tej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Nadzór nad realizacją umowy powierza się osobom wyznaczonym przez strony:
 - 1) Reprezentujący Wykonawcę:
 - 2) Reprezentujący Zamawiającego:

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA