

Umowa
z dnia 2020r.

W dniu 2020 r. w Głownie, pomiędzy **Powiatem Zgierskim, ul. Sadowa 6a, 95-100 Zgierz, NIP 732-21-70-007** reprezentowanym przez **I Liceum Ogólnokształcące w Głownie przy ul. Tadeusza Kościuszki 10**, w imieniu, którego występuje dyrektor **Iwona Mokras-Wosik** zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

..... reprezentowanym przez zwanym dalej **Wykonawcą**,

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

Przedmiotem zamówienia jest:

Usługa remontowa polegająca na naprawie istniejącej izolacji przeciwwodnej ścian piwnic i ław fundamentowych na długości 51,64m w budynku I Liceum Ogólnokształcącego w Głownie od strony boiska przy wejściu do Poradni PP zgodnie z przedstawionym zakresem prac w kosztorysie

§ 2

Terminy

1. Umowa obowiązuje do 10 grudnia 2020r.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie określone na podstawie oferty wykonawcy w kwocie łącznej brutto (z VAT) słownie:, na którą składa się wynagrodzenie netto słownie: oraz podatek VAT słownie
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 21 dni, od doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.
3. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku **Zamawiającego**.

4. **Dane do faktury:**

Nabywca:

Powiat Zgierski
ul. Sadowa 6a
95-100 Zgierz
NIP 732-21-70-007

Odbiorca:

I Liceum Ogólnokształcące w Głownie
ul. Tadeusza Kościuszki 10
95-015 Głowno

§ 4

Warunki wykonania przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać swoje świadczenie z uwzględnieniem najwyższej możliwej staranności, zasad rzetelnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej przy zachowaniu wymagań obowiązujących przepisów technicznych, a w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane(Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, 1309, 1524, 1696, 1712, 1815, 2166, 2170) i przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie.
2. **Wykonawca** oświadczył, iż sam zapoznał się z pomiarem robót, o których mowa w § 1 i oświadcza, iż wynagrodzenie określone w § 3 obejmuje koszt wykonania wraz z materiałem przedmiotu określonego w §1.

3. Do wykonania przedmiotu niniejszej umowy wykonawca dostarczy na własny koszt i ryzyko w ramach wynagrodzenia za przedmiot umowy, i których mowa § 3 wszelkie niezbędne materiały, wyposażenie techniczne, sprzęt oraz zapewni odpowiednio wykwalifikowany personel i nadzór.
4. Materiały i urządzenia, o których mowa powyżej, powinny odpowiadać, co, do jakości wymogom wyborów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w prawie powszechnie obowiązującym w Polsce (w szczególności Prawo budowlane oraz aktach wykonawczych do niej).
5. Do Wykonawcy należy zabezpieczenie miejsca prowadzenia robót budowlanych, w tym sprzętu, materiałów, urządzeń przez dostępem osób trzecich.
6. Po zakończeniu wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania miejsca prowadzenia prac remontowych i przekazania go Zamawiającemu.
7. Zamawiający nie wyraża zgody na powierzenie wykonania przedmiotu umowy podwykonawcom.

§ 5

Gwarancja

1. **Wykonawca** udziela zamawiającemu gwarancji na wykonanie usługi remontowej tj. 60 miesięcznej gwarancji na całość robót objętych przedmiotem umowy, licząc od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy, chyba, że na materiały producent udzielił innej gwarancji.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie wskazanych w ust., 1 jeśli zgłosił wadę, że przed upływem tego okresu.
3. Wady i usterki zgłaszane będą wykonawcy na piśmie poprzez osobiste wręczenie przedstawicielowi Wykonawcy lub wysłane listem poleconym lub przesłane pocztą elektroniczną na adres wskazany przez Wykonawcę.
4. Wykonawca oświadcza, iż zobowiązuje się do przystąpienia usunięcia wad i usterek niezwłocznie jednak nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od chwili zgłoszenia.
5. W przypadku stwierdzenia wad zagrażających bezpieczeństwu zdrowia i życia mogących wyrządzić szkodę w środowisku naturalnym lub znaczną szkodę majątkową Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wady niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 48 godzin od zgłoszenia.
6. Zamawiający uprawniony jest do wyznaczenia sposobu usunięcia wady, zaś Wykonawca zobowiązuje się wadę usunąć niezależnie od kosztów z tym związanych.
7. W przypadku nie usunięcia wad i usterek w terminach określonych w ust. 4 i 5 Zamawiający może naliczyć karę umowną.
8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
9. Wykonawca oświadcza, że ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody, będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
10. W przypadku, gdy wysokość przekracza wysokość kary umownej Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 6

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia w sytuacji niewykonania przez Wykonawcę zobowiązania w terminie określonych w § 2. Termin do wykonania prawa odstąpienia wynosi 7 dni od upływu terminu z § 2.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w sytuacji, gdy wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego w Polsce lub zapisami umowy. W takim przypadku Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 1 dnia od dnia, w którym dowiedział się realizacji przedmiotu umowy niezgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego i zapisami umowy.
3. Uprawnienia, o których mowa w ust. 1 i 2 Zamawiający może realizować w przypadku wystąpienia sytuacji będącej podstawą odstąpienia od umowy i wedle swojego wyboru może odstąpić od umowy w całości lub w części jeszcze niewykonanej.
4. W przypadku odstąpienia od umowy w części jeszcze niewykonanej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. Odstąpienie od umowy nie powoduje wygaśnięcia kar umownych i roszczeń odszkodowawczych Zamawiającego.
6. Odstąpienie od umowy Wykonawca niezwłocznie przekaże zamawiającemu wszelką dokumentację związaną z budową, a następnie strony dokonają wspólnego protokolarnego odbioru prac celem ich rozliczenia.
7. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

Kary umowne

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Strony ustalają, że jeśli kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania w wysokości przekraczającej karę umowną na zasadach ogólnych.
3. Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto umowy za każdy dzień zwłoki.
4. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji za wady w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wady.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo Zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego i inne właściwe dla przedmiotu umowy.
3. Strony umowy oświadczają, iż zapoznały się z umową i dokonały interpretacji jej poszczególnych postanowień, w celu wyeliminowania ewentualnych mogących powstać w przyszłości sporów na tle jej wykonania i nie zgłaszają żadnych uwag.
4. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji tej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Nadzór nad realizacją umowy powierza się osobom wyznaczonym przez strony:
 - 1) Reprezentujący Wykonawcę:
 - 2) Reprezentujący Zamawiającego:

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA